

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. *Con riferimento all'avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse di cui al prot. n. 1106/23U, si chiede di chiarire cosa si intenda con la seguente dicitura riportata a pag. 2: "[...] i termini per la presentazione delle offerte potranno essere inferiori ai 15 giorni dalla ricezione del presente avviso".*

Indica che anche se il periodo che intercorre tra la PEC di invito o la pubblicazione nel sito del tribunale e il termine del 20 aprile 2023 è inferiore a 15 giorni, vi sono ragioni di urgenza che non consentono di fornire un lasso di tempo ulteriore.

2. *Con riferimento agli allegati n. 1 e 3, poiché è previsto che gli operatori economici dovranno trasmettere le manifestazioni di interesse a mezzo PEC, aventi entrambe ad oggetto la dicitura "procedura per selezionare un operatore economico affidatario della gestione del servizio di vendita telematica", si chiede di chiarire, in considerazione del fatto che gli oggetti delle PEC sono identici, quale possa essere una dicitura da inserire per distinguere le due manifestazioni di interesse, rispettivamente dedicate alla selezione di due soggetti cui affidare in rotazione la gestione di una parte delle vendite telematiche (allegato n. 1) ed alla selezione di un soggetto al quale affidare la fornitura in via "preferenziale" della gestione di una parte delle vendite telematiche (allegato n. 3)*

Basta indicare nel testo della PEC per quale allegato si partecipa o nominare l'offerta in base all'allegato di partecipazione, es. "offerta tecnica all.2".

3. *Con riferimento alla pag. 9 dell'allegato n. 2 in cui si legge "[...] dovrà essere descritto nell'offerta tecnica di cui al successivo punto "offerta tecnica"" ed inoltre "[...] dovrà presentare una offerta rispondente ai contenuti minimi dell'Offerta di cui al successivo punto "Offerta tecnica"", si chiede di chiarire se trattasi di refuso, non sussistendo nella parte successiva del testo il punto menzionato.*

Trattasi di refuso

4. *Con riferimento alla pag. 8 dell'allegato n. 2 in cui si legge "[...] Gli operatori economici possono presentare offerta singolarmente ovvero in una delle forme plurisoggettive consentite dall'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 già costituite o da costituire in esito alle procedure tra operatori economici in possesso di requisiti di partecipazione di cui al successivo punto "requisiti di partecipazione"", si chiede di chiarire se trattasi di refuso, non sussistendo nella parte successiva del testo il punto menzionato.*

I requisiti sono nello stesso punto indicato, che si intitola "**REQUISITI E REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**", qualche paragrafo più in basso.

5. *Al punto 4 dell'allegato n. 2 nel titolo si fa riferimento alla "Messa a disposizione per i professionisti delle procedure di software per le procedure esecutive e fallimenti", ma in seguito, nel dettaglio, si fa riferimento esclusivamente alla gestione informatizzata delle procedure esecutive individuali. si chiede di chiarire se l'aggiudicatario dovrà fornire il software solo agli ausiliari del Giudice nelle esecuzioni immobiliari o anche nelle procedure concorsuali.*

Nel punto 4 la prima parte attiene alle procedure esecutive, mentre la seconda ad entrambe le procedure.

In altre parole, l'aggiudicatario dovrà fornire al professionista, nelle procedure esecutive individuali, il software per la gestione informatizzata delle procedure individuali mentre, in relazione ad entrambe le procedure, mettere a disposizione il software per effettuare le perizie.

6. *Si chiede di conoscere se nel costo indicato nell'offerta economica contenuta nella manifestazione di interesse relativa alla fornitura dei servizi di cui all'allegato n. 2, debba essere ricompreso anche quello dovuto per la fornitura del software agli ausiliari del Giudice (professionista delegato, custode, curatore,*

liquidatore, commissario, esperto stimatore) per la gestione informatica delle procedure esecutive immobiliari e concorsuali.

Si, possibilmente l'offerta deve presentare le voci di spesa sia scorporate che poi comprese nel totale.

7. Con riferimento alla tabella di valutazione dell'offerta economica contenuta nella manifestazione di interesse relativa alla fornitura dei servizi di cui agli allegati n. 1 e 3, si chiede di chiarire, se è previsto un punteggio anche per il secondo e terzo prezzo più basso in relazione alle "attività legate alle successive pubblicazioni", come invece indicato nella manifestazione di interesse relativa alla fornitura dei servizi di cui all'allegato n. 2.

Vedasi nota del 13.04.2023.

8. Con riferimento alle manifestazioni di interesse relative alla fornitura dei servizi di cui agli allegati n. 1 e 3, non essendo specificato nei due bandi, a differenza di quanto riportato nell'allegato n. 2 (in cui si legge "Il trattamento dei dati sarà effettuato a cura della Società che ne garantirà la visibilità su ogni altro sito collegato alla rete pubblicitaria, con costo per singola pubblicazione a carico dei richiedenti") si chiede di chiarire se il costo per la fornitura della piattaforma di vendita telematica per ogni singola pubblicazione (ovvero esperimento di vendita) sia da considerarsi per singola procedura (indipendentemente dal numero dei lotti) o per singolo lotto.

Sarà cura dell'interessato predisporre l'offerta come meglio crede anche in relazione alla sostenibilità dei costi.

9. Con riferimento alle manifestazioni di interesse relative alla fornitura dei servizi di cui agli allegati n. 2 e 3, si chiede di chiarire se, in caso di aggiudicazione delle stesse da parte di una unica Società, quest'ultima dovrà garantire la messa a disposizione di n. 2 figure professionali da destinare all'ufficio oppure, in tal caso, sarà sufficiente garantire la presenza soltanto di n. 1 risorsa.

no, si dovranno garantire due figure distinte.

10. Con riferimento alla manifestazione di interesse relativa alla fornitura dei servizi di cui all'allegato n. 2, posto che al punto 1 pag. 1 dello stesso è indicato "Il trattamento dei dati sarà effettuato a cura della Società che ne garantirà la visibilità su ogni altro sito collegato alla rete pubblicitaria, con costo per singola pubblicazione a carico dei richiedenti" e che attualmente nelle ordinanze di delega è disposta la pubblicazione anche sui maggiori portali immobiliari privati (Casa.it, Idealista.it, Subito.it e Bakeca.it) a cura della Società che sta curando anche uno dei servizi di pubblicità legale, si chiede di conoscere se nel costo di pubblicità indicato nell'offerta economica debba essere ricompreso anche quello per la fornitura di tali ulteriori servizi di pubblicità sui portali immobiliari privati oppure se i costi per la fornitura di tali servizi (e di quelli aggiuntivi che verranno eventualmente previsti in futuro) debbano considerarsi esclusi ed aggiuntivi rispetto a quanto previsto dall'invito a manifestare l'interesse.

Aggiuntivi.

11. Con riferimento alle tabelle di valutazione dell'offerta tecnica contenute nelle manifestazioni di interesse relative alla fornitura dei servizi di cui agli allegati n. 1 e 3, laddove sono menzionati i requisiti di valutazione dell'"Esperienza maturata nel settore", si chiede di chiarire:

- se la "media minima annua di 1000/500 procedure (immobiliari e/o concorsuali)" "in almeno tre tribunali" debba intendersi complessiva di tutti i Tribunali per i quali è stato conferito l'incarico oppure se debba intendersi riferita a ciascun Tribunale;

- La media minima annua è da intendersi complessiva per tutti i Tribunali.

- se con "procedura gestita" si intendano le procedure per le quali si è svolto almeno un esperimento di vendita nel periodo 01/01/2020-31/12/2022 oppure quelle per cui è stato conferito l'incarico (ovvero emessa l'ordinanza di delega) nel periodo suddetto;

- effettivamente gestita.

- se l'operatore economico possa comprovare di aver gestito "in almeno tre tribunali" "una media minima annua di 1000/500 procedure (immobiliari e/o concorsuali" per mezzo di autocertificazione oppure attraverso diversa modalità; in quest'ultimo caso, si chiede di chiarire quale debba essere la modalità, tenendo conto anche del poco tempo a disposizione rispetto al termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;

- autocertificazione, nella consapevolezza della responsabilità per le dichiarazioni mendaci.

- se la media minima annua di cui al requisito debba intendersi riferita alle procedure esecutive (immobiliari e/o concorsuali) oggetto degli incarichi, indipendentemente dal numero di lotti e/o dal numero di esperimenti svolti

- indipendentemente dal numero dei lotti.